



RESIDENCIAL
CALA BONA

Mallorca

MEMORIA DE CALIDADES



EXTERIORES Y ZONAS COMUNES

- Fachada realizada en monocapa en tonos claros.
- En planta baja, zócalo perimetral aplacado en tonos grises.
- Tanto en el exterior como en el patio interior y accesos.
- Barandillas metálicas de diseño minimalista en tonos oscuros.
- Muros de cierre de jardines al exterior opacos en su primer metro.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris oscuro con rotura de
- Puente térmico, sistema con microventilación y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.
- Las persianas serán de lamas de aluminio con aislante interior.
- Persianas en toda la planta baja, y todos los dormitorios.
- Entrada al inmueble con Puerta de acceso en conjunto acristalado con video portero.
- Zona Hall de entrada y escaleras pavimentadas con gres porcelánico e iluminación LED con detector de presencia.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- ACS por calentador-acumulador eléctrico de 90 litros apoyado por paneles solares.
- Aljibe comunitario, con descalcificador.
- Climatización frío y calor por aire.
- Sistema 1x1, con unidad en coladuría y distribución por conductos con rejillas motorizadas.
- La ventilación de extracción, con admisión a través de la microventilación de la carpintería de ventanas.





APARCAMIENTO

- Planta subterránea de aparcamiento con acceso mediante ascensor directo y escalera desde los dos portales.
- Puerta motorizada accionada con mando a distancia para tránsito rodado.
- Plazas de aparcamiento, con previsión para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Hormigón visto en paredes laterales, con zócalo pintado de un metro de altura, al igual que los pilares y el resto de paramentos.
- Trasteros con cierres de bloque de hormigón, puerta metálica y punto de luz.
- Suelo de hormigón pulido y techo con la losa de hormigón visto.

PAVIMENTO Y CARPINTERÍA INTERIOR

- Laminado
- Gres en baños
- Puertas interiores de tipo block lacadas en color blanco y manillas metálicas con acabado cromado.
- Las puertas correderas, lacadas en blanco, de disposición y dimensiones según proyecto.



ILUMINACIÓN, TABIQUERÍA Y LAVADERO

ILUMINACIÓN

- Puntos de luz en techo de dormitorios y salones.
- LEDs empotrados en baños, cocinas, vestíbulos y distribuidores.

TABIQUERÍA

- Tabiquería de cartón yeso laminado tipo "Pladur". El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos, con composiciones especiales para cocinas y puertas correderas.

LAVADERO

- Lavadero independiente de características y dimensiones según normativa.



TERRAZAS Y BALCONES

Pavimento de exterior:

- Se colocará pavimento antideslizante de gres porcelánico en terrazas y balcones según proyecto.
- Los jardines de las viviendas en planta baja, según proyecto, se entregarán con zona pavimentada sobre el zócalo del sótano y con tierra vegetal en la zona de jardín propiamente dicha.

Puntos de luz y tomas de agua:

- Terrazas con puntos de luz tipo aplique y toma eléctrica, según proyecto.
- Los jardines y terrazas de la planta baja contarán con toma eléctrica y toma de agua.
- Los solárium privativos en cubierta estarán también equipados con toma de agua y toma eléctrica.

COCINAS

Pavimento

- Al ser cocinas abiertas, el pavimento será el general de la vivienda, según el tipo.

Mobiliario y equipamiento de cocina:

- Según normativa de habitabilidad: Mueble bajo con encimera, campana extractora, fregadero y fuegos, y conexiones para todos los electrodomésticos básicos





BAÑOS

Pavimento y revestimientos cerámicos de gres de primera marca.

En pared de ducha/bañera hasta el techo y en el resto según planos de detalle.

Sanitarios y grifería:

- Plato de ducha acrílico con desagüe no lineal, Nature. Grifería de ducha vista no termostática. Bañera, en su caso, acrílica Roca Génova N, con grifería Victoria Plus.
- Lavabo mural sin mueble Victoria con agujero para grifo Victoria Plus.
- Inodoro tanque bajo Victoria.

RESIDENCIAL CALA BONA

Mallorca



RE/MAX
EXPERIENCE

NOTA IMPORTANTE: La Compañía se reserva el derecho de introducir cambios y mejoras en las calidades de los materiales e instalaciones, por lo que el proyecto definitivo puede diferir del actual.